

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางการลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สระว่ายน้ำ
- สุขนทรียภาพ
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**1. สภาพภูมิประเทศ**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

2. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว บริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของระบบท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และมีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน พื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน โดยโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568

5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำปีแผนกกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และ TKN (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568

10. การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

11. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการแก้ไขโดยทันที

12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี แล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบ

13. สระว่ายน้ำ**13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน**

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลิก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) พบว่า TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*, Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Chlorine ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม รางระบายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง บ้ายบอกความลึก และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟ/แสงสว่างมีความเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณอ่างล้างมือ ล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

14. สุขภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี แล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

16. การมีส่วนร่วมของประชาชน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงข้อมูลใด ๆ

17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี แล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที